move.ru
10 лет вместе

https://osetiya.move.ru/objects/9285376305

Создано: 02.10.2025 в 17:02

Обновлено: 03.10.2025 в 01:03

ВЛАДИСЛАВ, ИП

7(983)061-79-23

Республика Северная Осетия — Алания, Ирафский район, село Нижний Задалеск

151 000 000 ₽

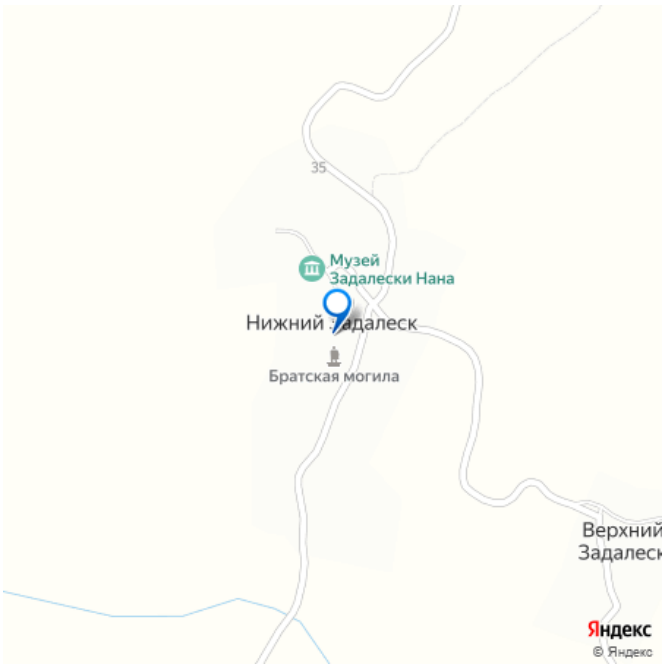
Республика Северная Осетия — Алания, Ирафский район, село Нижний Задалеск

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1750 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

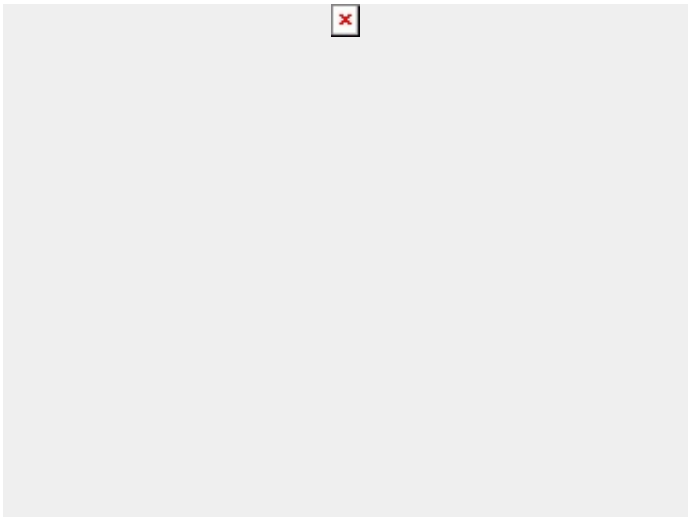
Коммерческая недвижимость

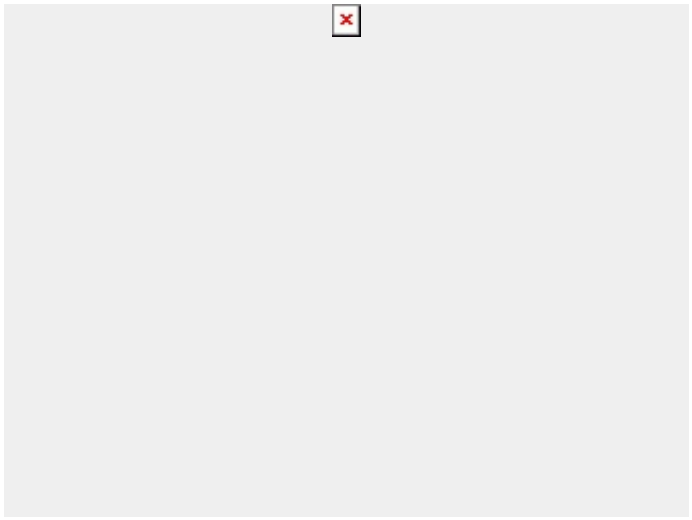
Описание

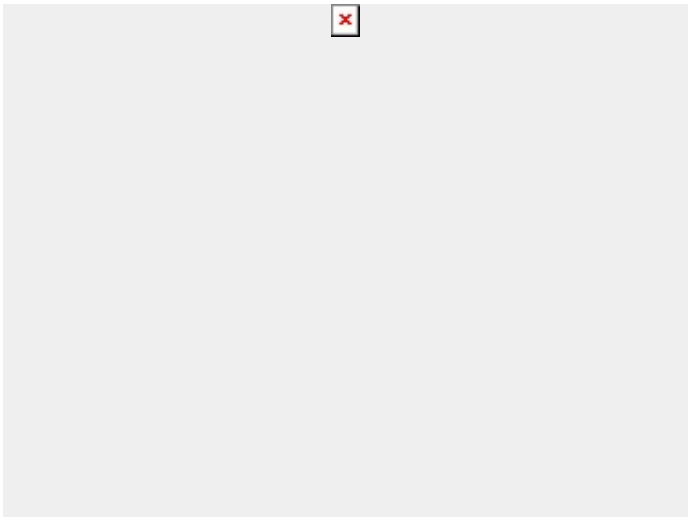
Продажа отеля «Харес» Цена: 151 000 000 рублей 1. Уникальное инвестиционное предложение Вам предлагается к приобретению уникальный актив — совершенно новый отель премиум-класса в сердце одного из самых перспективных туристических регионов России. Это готовый бизнес «под ключ» с безупречной инфраструктурой, не требующий капитальных вложений и готовый к немедленному запуску и выходу на операционную прибыль. 2. Ключевые характеристики объекта Статус: Новый, не эксплуатировавшийся фонд (построен в 2022, открытие в 2024). Участок: 0.5 га. Номерной фонд: 28 комфортабельных номеров

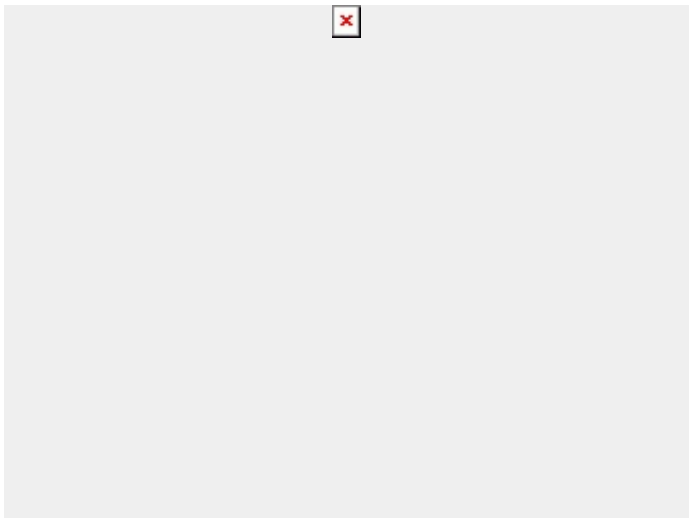
площадью от 25 до 35 м2. Панорамные виды: Из каждого номера открывается вид на горы Дигорского ущелья. 3. Конкурентные преимущества и инфраструктура Полная автономность и надежность: Электроснабжение: Собственная ВЛ и трансформаторная подстанция, выделенная мощность 170 кВт. Газоснабжение: Автономный газгольдер на 20 000 литров. Водоснабжение: Уникальный 5-километровый водопровод с чистейшей родниковой водой. Комфорт и доступность: Крытая парковка на 15 автомобилей. Высокоскоростной интернет на всей территории. Удобная транспортная доступность: 1.5 часа от Владикавказа (95 км) и аэропорта Беслан (94 км). 4. Потенциал и целевая аудитория Растущий рынок: Республика Северная Осетия-Алания — динамично развивающийся туристический кластер. Широкая аудитория: Отель привлекателен для ценителей уединенного и активного отдыха, семейных пар, иностранных туристов. Многогранность услуг: Возможности для пассивного релакса, активного досуга (трекинг, альпинизм), гастрономического туризма и организации мероприятий. 5. Инвестиционная привлекательность Актив без износа: Объект не требует ремонта или модернизации в ближайшие годы. Быстрый старт: Возможность начать операционную деятельность и генерировать денежный поток сразу после покупки. Юридическая чистота: Все документы в полном порядке. Высокий стандарт: Современные технологии строительства и продуманная инфраструктура обеспечивают низкие операционные затраты и высокий уровень сервиса. Резюме для инвестора: Покупка отеля «Харес» за 151 млн рублей — это инвестиция в готовый, технологичный и

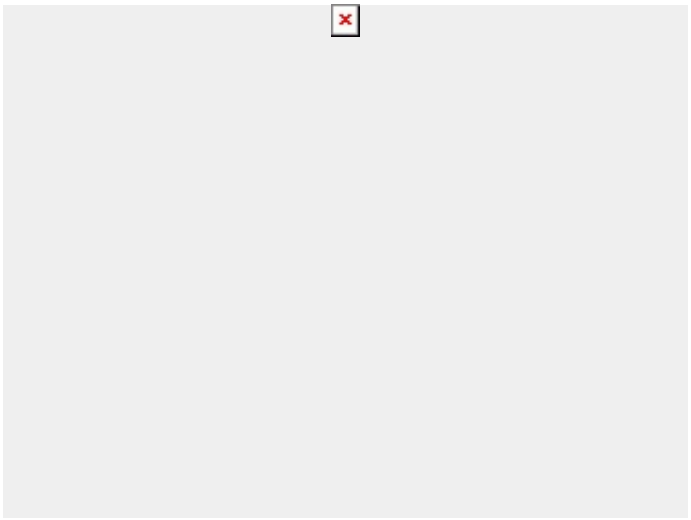
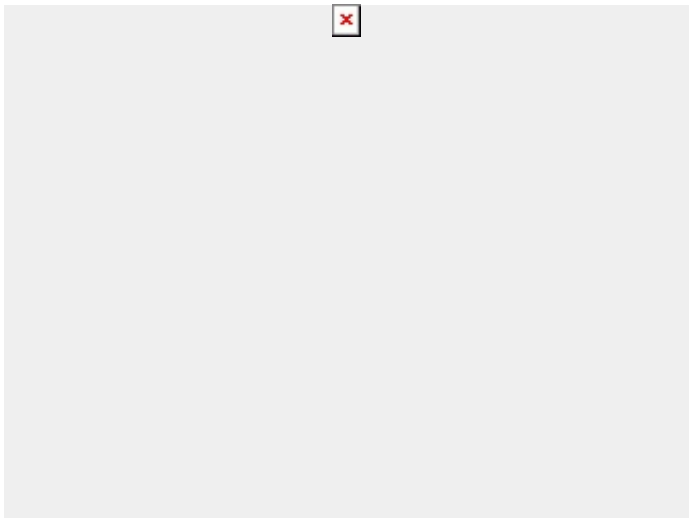
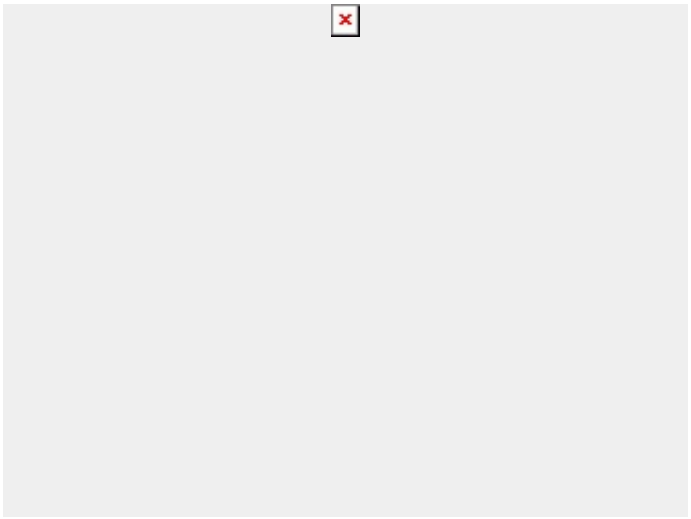
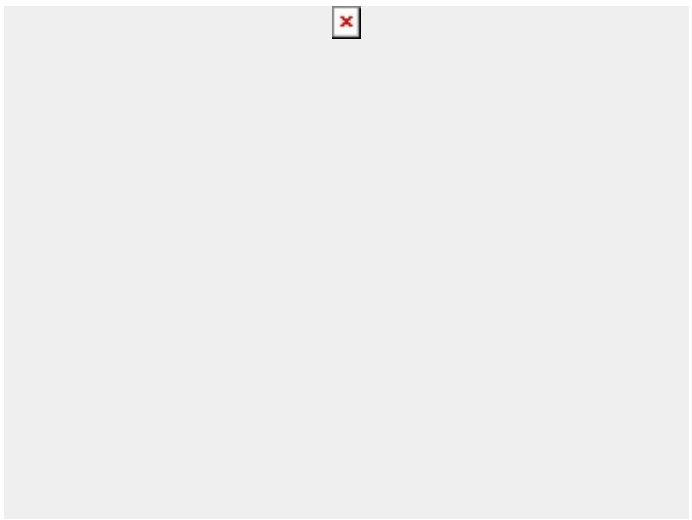
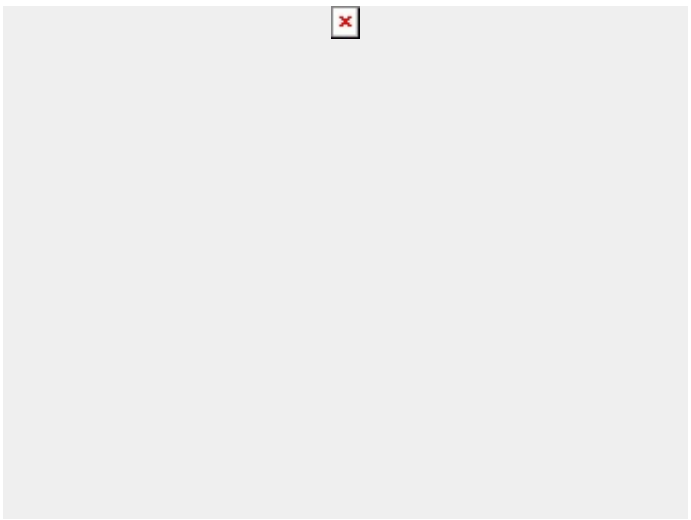
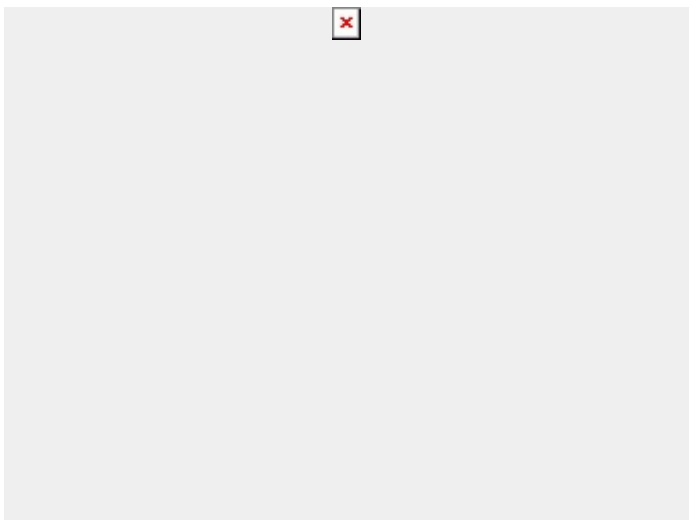
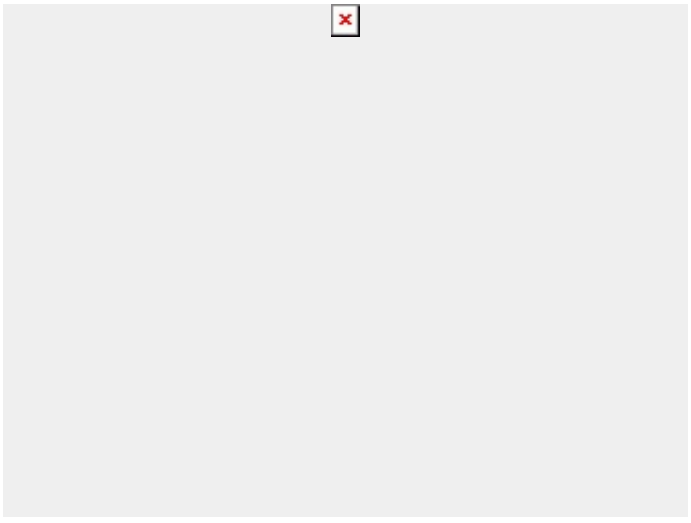
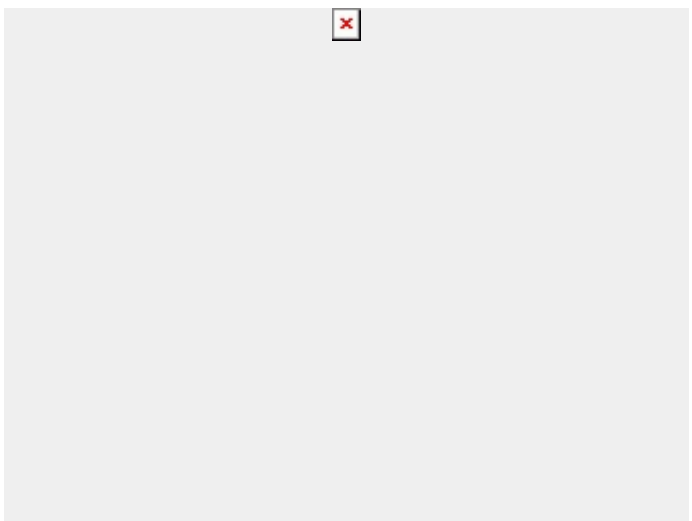
перспективный бизнес в премиальном сегменте туризма. Вы приобретаете не просто недвижимость, а работающее предприятие с высоким потенциалом рентабельности и капитализации в стратегически важном регионе. Для связи и просмотра: Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Нижний Задалеск. Данное предложение является исключительным и ограничено по времени. [#7544856#]

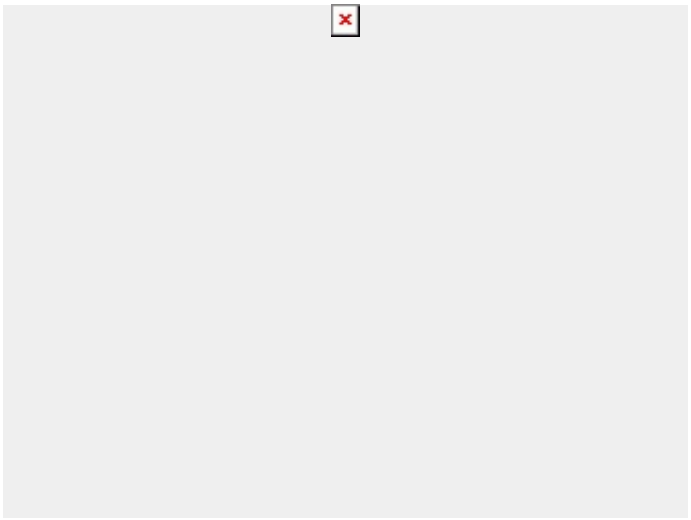
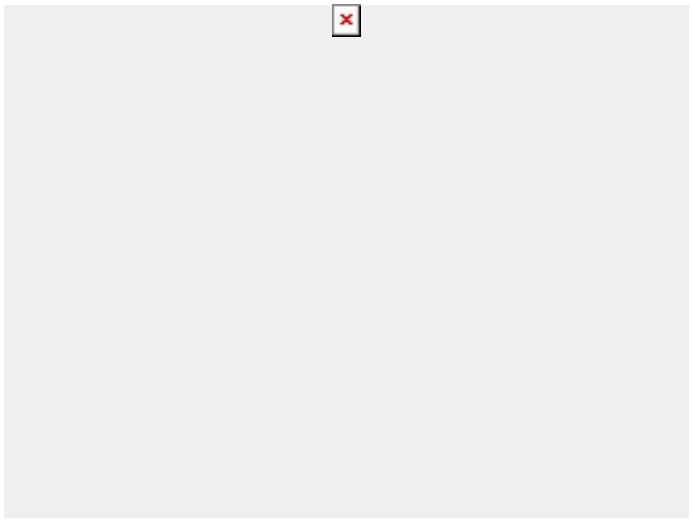
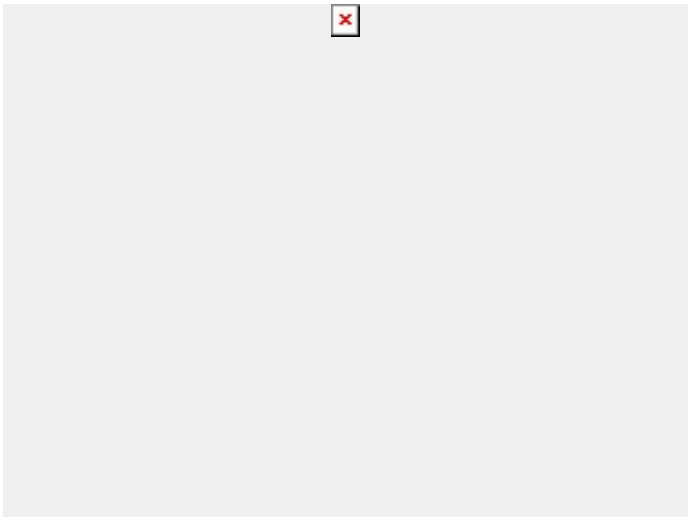
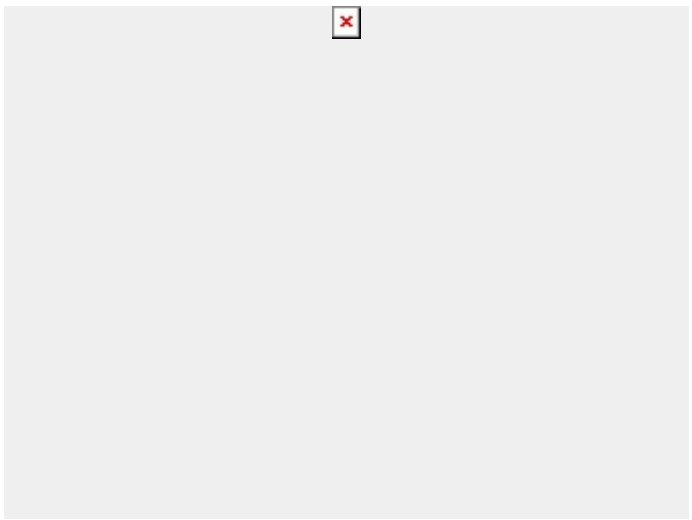
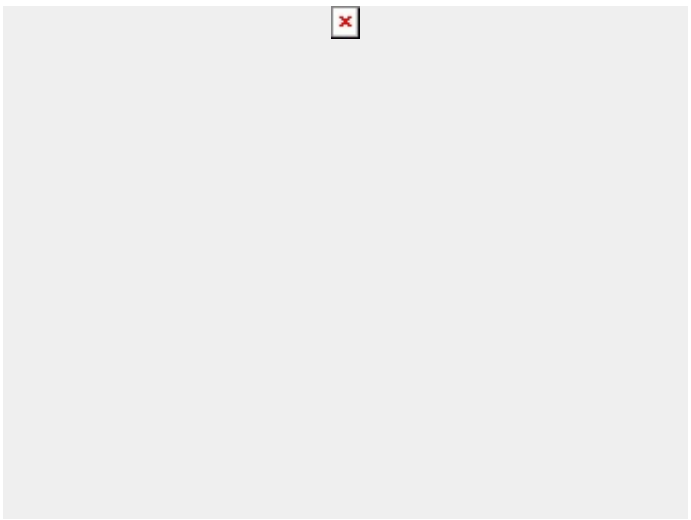
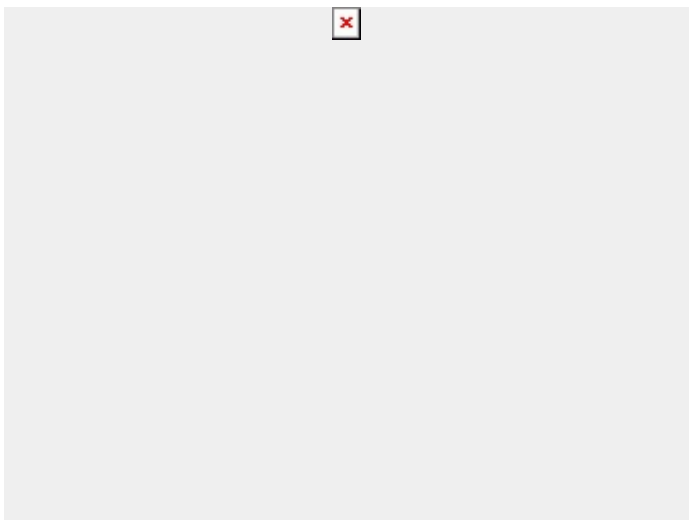
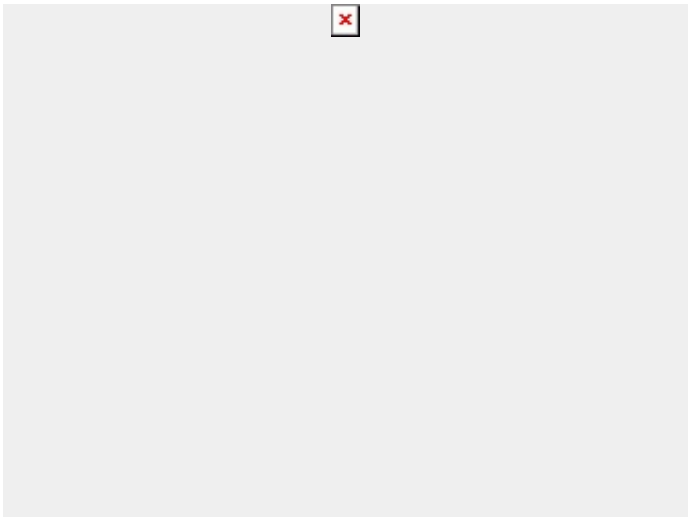
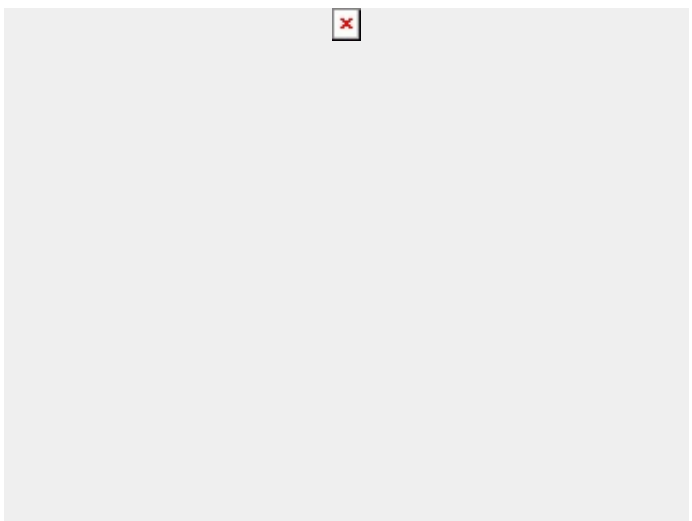


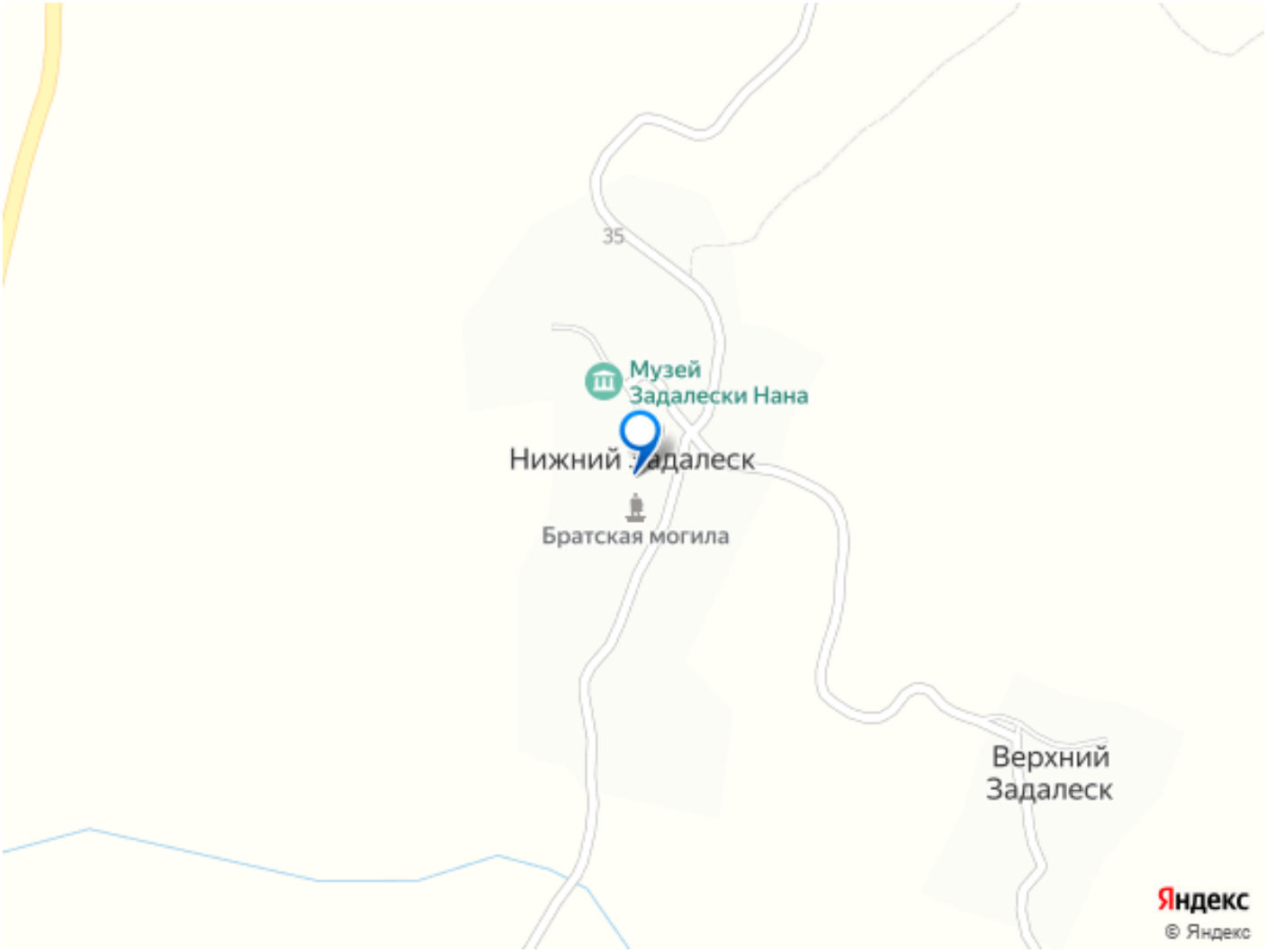








Move.ru - вся недвижимость России