

ВЛАДИСЛАВ, ИП
7(983)061-79-23

Создано: 02.10.2025 в 17:02
Обновлено: 13.10.2025 в 17:02

**Республика Северная Осетия — Алания,
Ирафский район, село Нижний Задалеск**

151 000 000 ₽

Республика Северная Осетия — Алания, Ирафский район,
село Нижний Задалеск

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

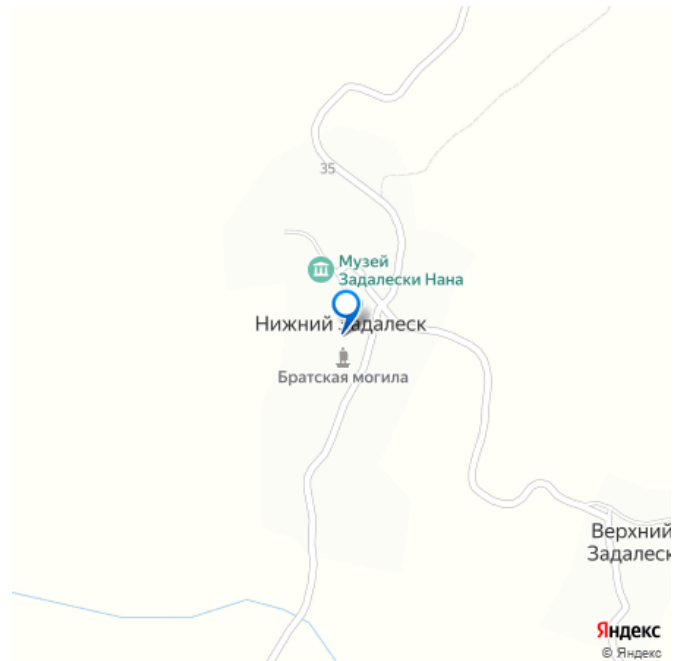
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа отеля «Харес» Цена: 151 000 000 рублей 1. Уникальное инвестиционное предложение Вам предлагается к приобретению уникальный актив — совершенно новый отель премиум-класса в сердце одного из самых перспективных туристических регионов России. Это готовый бизнес «под ключ» с безупречной инфраструктурой, не требующий капитальных вложений и готовый к немедленному запуску и выходу на операционную прибыль. 2. Ключевые характеристики объекта Статус: Новый, не эксплуатировавшийся фонд (построен в 2022, открытие в 2024). Участок: 0.5 га. Номерной фонд: 28 комфортабельных номеров



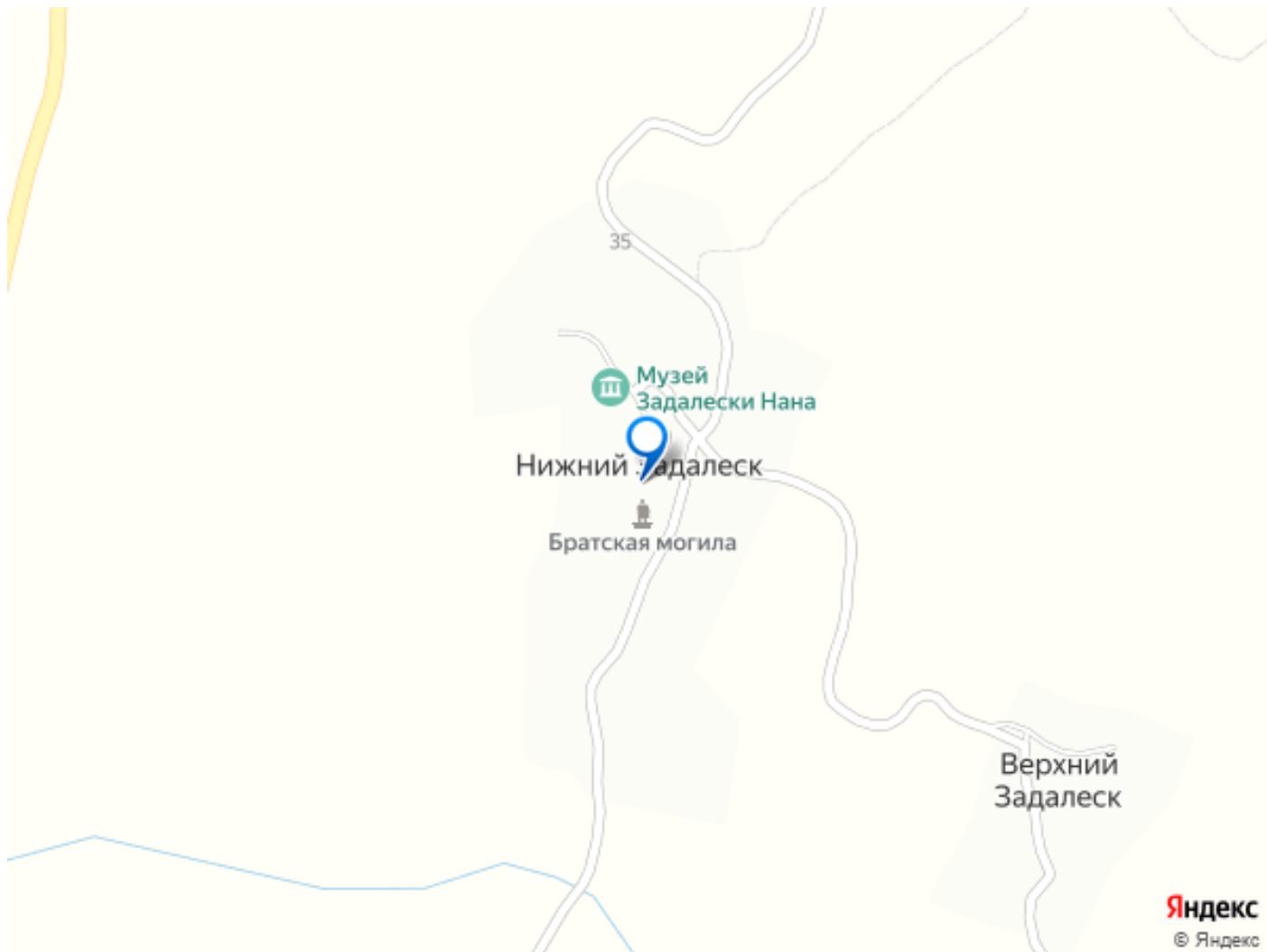
площадью от 25 до 35 м². Панорамные виды:
Из каждого номера открывается вид на горы
Дигорского ущелья. 3. Конкурентные
преимущества и инфраструктура Полная
автономность и надежность:
Электроснабжение: Собственная ВЛ и
трансформаторная подстанция, выделенная
мощность 170 кВт. Газоснабжение:
Автономный газгольдер на 20 000 литров.
Водоснабжение: Уникальный 5-километровый
водопровод с чистой родниковой водой.
Комфорт и доступность: Крытая парковка на
15 автомобилей. Высокоскоростной интернет
на всей территории. Удобная транспортная
доступность: 1.5 часа от Владикавказа (95
км) и аэропорта Беслан (94 км). 4. Потенциал
и целевая аудитория Растущий рынок:
Республика Северная Осетия-Алания —
динамично развивающийся туристический
кластер. Широкая аудитория: Отель
привлекателен для ценителей уединенного и
активного отдыха, семейных пар,
иностранцев туристов. Многогранность
услуг: Возможности для пассивного релакса,
активного досуга (трекинг, альпинизм),
гастрономического туризма и организации
мероприятий. 5. Инвестиционная
привлекательность Актив без износа: Объект
не требует ремонта или модернизации в
ближайшие годы. Быстрый старт:
Возможность начать операционную
деятельность и генерировать денежный
поток сразу после покупки. Юридическая
чистота: Все документы в полном порядке.
Высокий стандарт: Современные технологии
строительства и продуманная
инфраструктура обеспечивают низкие
операционные затраты и высокий уровень
сервиса. Резюме для инвестора: Покупка
отеля «Харес» за 151 млн рублей — это
инвестиция в готовый, технологичный и

перспективный бизнес в премиальном сегменте туризма. Вы приобретаете не просто недвижимость, а работающее предприятие с высоким потенциалом рентабельности и капитализации в стратегически важном регионе. Для связи и просмотра: Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Нижний Задалеск. Данное предложение является исключительным и ограничено по времени. [#7544856#]









Move.ru - вся недвижимость России